VÁŠ DOPIS
ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: SZ MMHK/025889/2012 ST2/Več
NAŠE Č.j.: MMHK/063212/2012 ST2/Več
VYŘIZUJE: Ing. arch. Petr Večeřa
TEL.: 495 707 884
E-MAIL: petr.vecera@mmhk.cz

DLE ROZDĚLOVNÍKU

DATUM: 19.4.2012

V E Ř E J N Á V Y H L Á Š K A

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) a § 190 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.2.2012 podali

Petr Němec, nar. 6.9.1971, Josefa Košťála 28, 503 12 Nedělitště a
Vladimír Nádvorník, nar. 6.9.1977, Prostějovská 1077/12, 500 06 Hradec Králové

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Rodinné domy RD1 a RD2 včetně napojení sítí a ČOV, sjezdu na pozemky, zpevněných ploch a oplocení v obci Nedělitště

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 35, 36/2, 49/1, 49/2, 49/3, 89/26, 93/4 a 280 v katastrálním území Horní Nedělitště.

Druh a účel umisťované stavby:

Rodinné domy RD1 a RD2 jsou jednopodlažní, se sedlovou střechou. Každý obsahuje jednu bytovou jednotku.

Dispoziční řešení:

- Rodinný dům RD1: vstupní hala, předsíň, WC, kuchyň, 4x pokoj, obývací pokoj, spíž, WC, koupelna.
- Rodinný dům RD2: závětří, zádveří, chodba, kuchyň, komora, obývací pokoj, 3x pokoj, WC, koupelna.

Přípojky vody, plynu, elektřiny a kanalizace včetně akumulační nádrže na dešťovou vodu a ČOV.

Zpevněné plochy s parkovacími místy pro osobní automobily a zpevněné pochozí plochy.

Oplocení bude umístěno na pozemcích žadatele.

Sjezdy na stavební pozemky budou sloužit k napojení na dopravní sít obce.

Umístění stavby na pozemku:

- Rodinný dům RD1 o půdorysných rozměrech 14x10 m o zastavěné ploše 145,73 m² bude umístěn 12,1 m od severní hranice, se kterou je rovnoběžný. Od východní hranice bude vzdálenost proměnná, min. cca 6 m, od západní hranice proměnná, min. cca 3 m a jižní od hranice cca 13,8 m. Vztažný výškový bod pro RD1 ±0,000 = 0,5 m nad P.T.
- Rodinný dům RD2 bude o půdorysných rozměrech 13,54x11,92 m o zastavěné ploše 160,4 m². RD2 bude v rovnoběžné linii s podélnou osou RD1 a jeho vzdálenost od severní hranice pozemku je 6,0 m, od východní hranice min. 9,65 m, od jižní hranice cca 11,5 m. Vztažný výškový bod pro RD2 ±0,000 = 0,3 m nad P.T. Vzdálenost rodinných domů mezi sebou je cca 18,8 m.
- Vodovodní přípojky pro RD1 a RD2 budou napojeny ze stávajícího vodovodního řadu situovaného severně od objektu v místní komunikaci na pozemku parc. č. 280 v k. ú. Horní Neděliště. Přípojka pro RD1 bude dlouhá cca 30,5 m a pro RD2 cca 63,6 m. Přípojka vody pro RD1 bude vedena při severní hranici na pozemku parc. č. 36/2 v k. ú. Horní Neděliště. Přípojka pro RD2 bude vedena ve vymezeném pruhu o šířce 3,0 m při východní straně pozemku parc. č. 36/2, 35 a 49/2 v k. ú. Horní Neděliště. Potrubí bude umístěno v hloubce cca 1,2 m pod terénem, do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem 300 mm nad vrch potrubí. Potrubí bude opatřeno signálním vodičem a výstražnou fólií.
- Přípojky splaškové kanalizace pro RD1 a RD2 budou napojeny přes ČOV do vodoteče na pozemku parc. č. 89/26 v k. ú. Horní Neděliště. Přípojky jsou navrženy z potrubí PVC KG DN 150 a bude uloženo do pískového lože a obsypáno 300 mm nad vrch trubky. Potrubí povede z RD1 jižním směrem po pozemku parc. č. 49/2 v k. ú. Horní Neděliště do ČOV, která bude ve vzdálenosti 9,9 m od jižní fasády RD1 a ve vzdálenosti 6,0 m od západní hranice pozemku. Od ČOV potrubí bude směřovat západním směrem na pozemek parc. č. 49/1 v k. ú. Horní Neděliště a při jeho západní hranici povede k zaústění do toku Olšovka na pozemku par. č. 89/26 v k. ú. Horní Neděliště. Celková délka přípojky pro RD1 bude cca 62,5 m. Potrubí z RD2 povede jižním směrem po pozemku parc. č. 49/3 v k. ú. Horní Neděliště do ČOV, která bude umístěna ve vzdálenosti 6,0 m od vodoteče na pozemku parc. č. 89/26 v k. ú. Horní Neděliště a cca 12,7 m od západní hranice pozemku parc. č. 49/3 v k. ú. Horní Neděliště. Celková délka přípojky bude cca 11,2 m.
- Přípojky dešťové kanalizace budou umístěny v jižní části pozemku parc. č. 49/2, respektive 49/3 v k. ú. Horní Neděliště a vody budou jímány v zadržovací plastové jímce, která má přepad napojený za ČOV na přípojku předčištěných vod zaústěných do vodoteče.
- Středotlaké přípojky plynu pro RD1 a RD2 budou napojeny na stávající plynovod na pozemku parc. č. 36/2 v k. ú. Horní Neděliště. Potrubí přípojek bude opláštěno PE, řady těžké SDR11-32x3, bude uloženo do pískového lože a obsypáno pískem 300 mm nad vrch trubky, označeno výstražnou folií a identifikačním vodičem. Přípojka PE 32 pro RD1 v délce cca 8,9 m bude vedena při severní hranici pozemku parc č. 36/2 v k. ú. Horní Neděliště do plynoměrného sloupku v oplocení. Přípojka PE 32 pro RD2 v délce cca 33,4 m bude vedena ve vymezeném pruhu o šířce 3,0 m při východní straně pozemku parc. č. 36/2, 35 a 49/2 v k. ú. Horní Neděliště do plynoměrného sloupku v oplocení na pozemku parc. č. 49/3 v k. ú. Horní Neděliště.
- Elektro přípojky jsou řešeny pouze v rozsahu elektroměrových rozvaděčů RE1 a RE2 umístěných v oplocení parcel 36/2, respektive 49/3 v k. ú. Horní Neděliště a jejich napojení kabelem CYKY-J 4x10 mm² s hlavními rozvaděči RH1 a RH2 umístěných v rodinných domech.
- Zpevněné plochy jsou umístěny při severních fasádách rodinných domů. Součástí zpevněných ploch je i vymezený pruh o šířce 3,0 m pro přístup k pozemku parc. č. 49/3 v k. ú. Horní Neděliště.

- Oplocení bude umístěno po západní hranici vymezeného pruhu pro příjezd k RD2.
- Sjezdy na stavební pozemky budou z vymezeného pruhu pro příjezd k RD2, který je na pozemcích parc. č. 36/2, 35 a 49/2 v k. ú. Horní Neděliště.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinné domy RD1 a RD2 jsou jednopodlažní, se sedlovou střechou se skládanou krytinou v barvě červená. Hřebeny střech obou rodinných domů jsou rovnoběžné se severními hranicemi pozemků. Výška hřebene střech je cca +6,000 m.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Stavbou nedojde žádným způsobem k negativnímu ovlivnění okolního životního prostředí. Po dobu výstavby dojde pouze přechodně k omezenému zhoršení životního prostředí hlukem stavebních mechanizmů a staveništní dopravy. Tyto účinky budou omezeny na nejnutnější míru v rámci technických možností. Po dokončení stavby investor zajistí úpravu pozemků dotčených stavbou.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb
   - Situace v měřítku 1:500.
   - Odstup stavby RD1 od hranice pozemku parc. č. 49/2 v k. ú. Horní Neděliště se sousedním pozemkem na západní straně je min. 3,0 m, od hranice pozemku na jižní straně je cca 13,77 m, na východní straně je vzdálenost domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 281 v k. ú. Horní Neděliště min. 6,0 m a na severní straně je vzdálenost domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 93/4 v k. ú. Horní Neděliště 12,1 m.
   - Odstup stavby RD2 od hranice pozemku parc. č. 49/3 v k. ú. Horní Neděliště se sousedním pozemkem na severní straně je 6,0 m, od hranice pozemku na jižní straně je cca 11,47 m, na východní straně je vzdálenost domu od hranice se sousedním pozemkem parc. č. 281 v k. ú. Horní Neděliště min. 9,65 m.
2. K žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona nebo k ohlášení jednoduché stavby podle § 105 stavebního zákona nebo k návrhu na uzavření veřejnoprávní smlouvy o provedení stavby ve smyslu § 116 stavebního zákona předkládaná projektová dokumentace bude zpracovaná v rozsahu a obsahu uvedeném v příloze č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen "vyhláška o dokumentaci staveb"). Projektová dokumentace musí vždy obsahovat části A až F členěné na jednotlivé položky s tím, že rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, stavebně technickému provedení, účelu využití, vlivu na životní prostředí a době trvání stavby.
3. Podkladem pro zpracování projektové dokumentace bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace pro územní řízení, kterou zpracovala Ing. Ivana Svatošová, autorizovaná inženýrka pro pozemní stavby ČKAIT 0600605.
4. Projektová dokumentace bude v konceptu konzultována s organizacemi, které si toto vyhradily ve svém vyjádření nebo stanovisku.
5. V projektu stavby je třeba:
   - Respektovat ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb.
   - V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit se všemi jejich správci.

- Řešit způsob likvidace všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu, jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům. V projektové dokumentaci respektovat a řešit podmínky obsažené ve vyjádření:

- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.6.2011 pod zn.:2008/11/132,

  plynovodní přípojka bude realizována výhradně z trubek s ochranným pláštěm, včetně svislé části zakončené HUP,

- RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 13.6.2011 pod zn.:2011/11/132,

  plynovodní přípojka bude realizována výhradně z trubek s ochranným pláštěm, včetně svislé části zakončené HUP,

- Královéhradecká provozní, a. s. ze dne 17.1.2011 pod zn.: 60/TD-11,

  vodovodní přípojka je navržena z LDPE 32x4,4 mm a vodoměrná sestava bude umístěna na stěně zádveří a musí být vždy přístupná a zabezpečena proti mrazu a poškození. Vodovodní přípojka a rozvod nesmí být propojen s potrubím z jiného zdroje,

- Královéhradecká provozní, a. s. ze dne 17.1.2011 pod zn.: 61/TD-11,

  vodovodní přípojka je navržena z LDPE 32x4,4 mm a vodoměrná sestava bude umístěna na stěně v zádveří max. do dvou metrů od obvodové zdi a musí být vždy přístupná a zabezpečena proti mrazu a poškození. Vodovodní přípojka a rozvod nesmí být propojen s potrubím z jiného zdroje,

- Povodí Labe, s. p. ze dne 4.4.2012 pod zn.: PVZ/11/6533/Vn/0,

  předložení následného stupně PD včetně ČOV a detailních výkresů výustních objektů do toku,

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče ze dne 27.4.2011 pod zn.: MMHK/034985/2011/PP/MEJ,

  další stupeň projektové dokumentace bude předložen orgánu státní památkové péče,

- Magistrát města Hradec Králové, odbor památkové péče ze dne 27.4.2011 pod zn.: MMHK/034988/2011/PP/MEJ,

  další stupeň projektové dokumentace bude předložen orgánu státní památkové péče,

- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí ze dne 8.3.2011 pod zn.: SZ MMHK/034991/2011/ŽP2/Hlav,

  investor (stavebník) zabezpečí přednostní využití odpadů, které při stavební činnosti vzniknou, nebo odstranění odpadů předáním oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustřeďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem, doklady o využití, nebo předání odpadů oprávněným osobám budou předloženy k závěrečné kontrolní prohlídce,

6. Umísťovaná stavba se bude nacházet na území s archeologickými nálezy, proto v souladu s § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, je povinností žadatele (stavebníka, investora) následující:
   - Žadatel (stavebník, investor) je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu. K provedení tohoto výzkumu s ním oprávněná organizace uzavře písemnou dohodu o podmínkách archeologického výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem žadatel (stavebník, investor) písemně oznámí vybranému archeologickému pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.

- Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění archeologických výzkumů, oznámí toto žadatel (stavebník, investor) ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona nejpozději do druhého dne nejbližšímu muzeu buď osobně, nebo prostřednictvím obecního úřadu.

Účastníci řízení podle § 27 odst.1 zák.č. 500/2006 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Němec, nar. 6.9.1971, Josefa Košťála 28, 503 12 Nedělitště
Vladimír Nádvorník, nar. 6.9.1977, Prostějovská 1077/12, 500 06 Hradec Králové

Odůvodnění:

Dne 17.2.2012 podali Petr Němec, nar. 6.9.1971, Josefa Košťála 28, 503 12 Nedělitště a Vladimír Nádvorník, nar. 6.9.1977, Prostějovská 1077/12, 500 06 Hradec Králové žádost o vydání rozhodnutí o umístění staveb umístěných na pozemcích parc. č. 735, 36/2, 49/1, 49/2, 49/3, 89/26, 93/4 a 280 v katastrálním území Horní Nedělitště.

V souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu bylo zahájeno řízení o žádosti.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební zkoumal svojí věcnou příslušnost k rozhodnutí v dané věci. Skutečnost, že je Magistrát města Hradec Králové příslušným stavebním úřadem, vyplývá z § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, podle kterého obecným stavebním úřadem je mimo jiné i magistrát statutárního města. Skutečnost, že obecným stavebním úřadem je Magistrát města Hradec Králové vyplývá i ze sdělení Ministerstva pro místní rozvoj, kterým se uveřejňuje seznam krajských a obecních úřadů, které jsou stavebními úřady ke dni 1. listopadu 2006.

Magistrát města Hradec Králové - odbor stavební, zkoumal svojí příslušnost k rozhodnutí v dané věci na území obce Nedělitště podle požadavku § 190 odst. 1 stavebního zákona. V této věci odkazuje na rozhodnutí Okresního úřadu v Hradci Králové č. 85/RR/95 ze dne 15.12.1995, kterým byl na základě dohody dotčených obcí odsouhlasen výkon působnosti Magistrátu města Hradec Králové jako stavebního úřadu i pro mimo jiné obec Nedělitště.

Stavební úřad opatřením ze dne 6.3.2012 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.4.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí v místě stavby.

Ke dni 18.4.2012 doložil žadatel fotodokumentaci o tom, že provedl informační povinnost podle § 87 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad pořízenou fotodokumentaci založil do spisu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení a stanovil, že v daném případě jsou:
Účastníci řízení pro umístění stavby dle § 85 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):

Petr Němec, Josefa Košťála č.p. 28, Neděliště, 503 12 Všestary
Vladimír Nádvorník, Prostějovská č.p. 1077/12, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
Obec Neděliště, Josefa Česáka č.p. 30, Neděliště, 503 12 Všestary

Účastníci řízení pro umístění stavby dle § 85 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon):
Marie Rybová, Františka Ságnera č.p. 3, Neděliště, 503 12 Všestary
Ladislav Volák, Na cihelnách č.p. 25, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1
Jan Volák, Josefa Košťála č.p. 61, Neděliště, 503 12 Všestary
Bohumila Kučerová, Neděliště č.p. 63, 503 12 Všestary
Josef Kučera, S.K.Neumana č.p. 726, 500 02 Hradec Králové 2
Pavel Krejčí, Fučíkova č.p. 755/16, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Renáta Krejčí, Josefa Česáka č.p. 1, Neděliště, 503 12 Všestary
Hana Zemanová, Milady Horákové č.p. 1095/14, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
Miroslav Mikolášek, S.K.Neumanna č.p. 726/12, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje závazné souhlasné stanovisko dne 15.2.2012 č.j. HSHK-210/OP-2012/b
- Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče stanovisko dne 23.4.2011 č.j. MMHK/034988/2011/PP/MEJ
  Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči správní orgán věc posoudil takto:
  1. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen orgánu státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče stanovisko dne 23.4.2011 č.j. MMHK/034985/2011/PP/MEJ
  Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči správní orgán věc posoudil takto:
  1. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen orgánu státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
- Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí stanovisko dne 8.3.2011 č.j. SZ MMHK/034991/2011/ŽP2/Hlav
- Obec Neděliště vyjádření dne 14.8.2011 pod zn.: Oú 73/11
  "K projektu stavby 2 rodinných domků na parc. č. 49/3 a 49/2 v k.ú. Horní Neděliště nemáme žádné připomínky. Zároveň souhlasíme s provedením výústných objektů z ČOV na hranici pozemku č. 294 v k.ú. Horní Neděliště"
- Telefonica O2 Czech Republic, a. s. ze dne 2.1.2012 pod čj.: 429/12,
- RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 13.6.2011 pod zn.: 2008/11/132,
- ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 3.1.2011 pod zn.: 0100019702,
- Královéhradecká provozní, a. s. ze dne 17.1.2011 pod zn.: 60/TD-11,
- Královéhradecká provozní, a. s. ze dne 17.1.2011 pod zn.: 61/TD-11,
- Povodí Labe, s. p. ze dne 4.4.2011 pod zn.: PVZ/11/6533/Vn/0,

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Neděliště, Marie Rybová, Ladislav Volák, Jan Volák, Bohumila Kučerová, Josef Kučera, Pavel Krejčí, Renáta Krejčí, Hana Zemanová, Miroslav Mikolášek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje - odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. arch. Petr Večeřa otisk úředního razítka
oprávněná úřední osoba
referent státní správy na úseku stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.4.2012.

Příloha:

Situace, výkres arch. č. 2601 – AST - 01, volně zmenšeno.

Obdrží:
účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona *(dodejka, datová schránka):*
Petr Němec, Josefa Košťála č.p. 28, Neděliště, 503 12 Všestary
Vladimír Nádvorník, Prostějovská č.p. 1077/12, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
Obec Neděliště, IDDS: cbkappm

účastníci řízení pro umístění stavby podle § 85 odst. 2 stavebního zákona *(doručení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 92 odst. 3 stavebního zákona):*
Marie Rybová, Františka Ságnera č.p. 3, Neděliště, 503 12 Všestary
Ladislav Volák, Na cihelnách č.p. 25, Cihelny, 551 01 Jaroměř 1
Jan Volák, Josefa Košťála č.p. 61, Neděliště, 503 12 Všestary
Bohumila Kučerová, Neděliště č.p. 63, 503 12 Všestary
Josef Kučera, S.K.Neumana č.p. 726, 500 02 Hradec Králové 2
Pavel Krejčí, Fučíkova č.p. 755/16, Nový Hradec Králové, 500 09 Hradec Králové 9
Renáta Krejčí, Josefa Česáka č.p. 1, Neděliště, 503 12 Všestary
Hana Zemanová, Milady Horákové č.p. 1095/14, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
Miroslav Mikolášek, S.K.Neumanna č.p. 726/12, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2

dotčené orgány *(dodejka, datová schránka):*
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e
Magistrát města Hradce Králové, odbor památkové péče, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové
Magistrát města Hradec Králové, odbor životního prostředí, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

k vyvěšení a podání zprávy stavebnímu úřadu o datu vyvěšení a sejmutí oznámení:
Obec Neděliště, Josefa Česáka č.p. 30, Neděliště, 503 12 Všestary
Magistrát města Hradec Králové, odbor správní k vyvěšení veřejné vyhlášky, Československé armády č.p. 408, 502 00 Hradec Králové

po dni nabytí právní moci:
(podle § 92 odst. 4 stavebního zákona územní předá rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti spolu s ověřenou grafickou přílohou a dokumentací pro územní řízení):
Vladimír Nádvorník, Prostějovská č.p. 1077/12, Nový Hradec Králové, 500 06 Hradec Králové 6
Petr Němec, Josefa Košťála č.p. 28, Neděliště, 503 12 Všestary
Obec Neděliště, Josefa Česáka č.p. 30, Neděliště, 503 12 Všestary

Obec Nedělitě má schválený územní plán obce, který schválilo zastupitelstvo obce Nedělitě dne 15.9.2003 usnesením číslo 4/2003. Podle § 87 odst. 1 stavebního zákona se oznámení o zahájení řízení, účastníkům řízení uvedených v § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou.

Podle § 20 stavebního zákona doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením písemnosti na úřední desce odboru stavebního Magistrátu města Hradec Králové a na úřední desce Obecního úřadu Nedělitě.
Písemnost bude též zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup – www.hradeckralove.org a www.nedeliste.cz

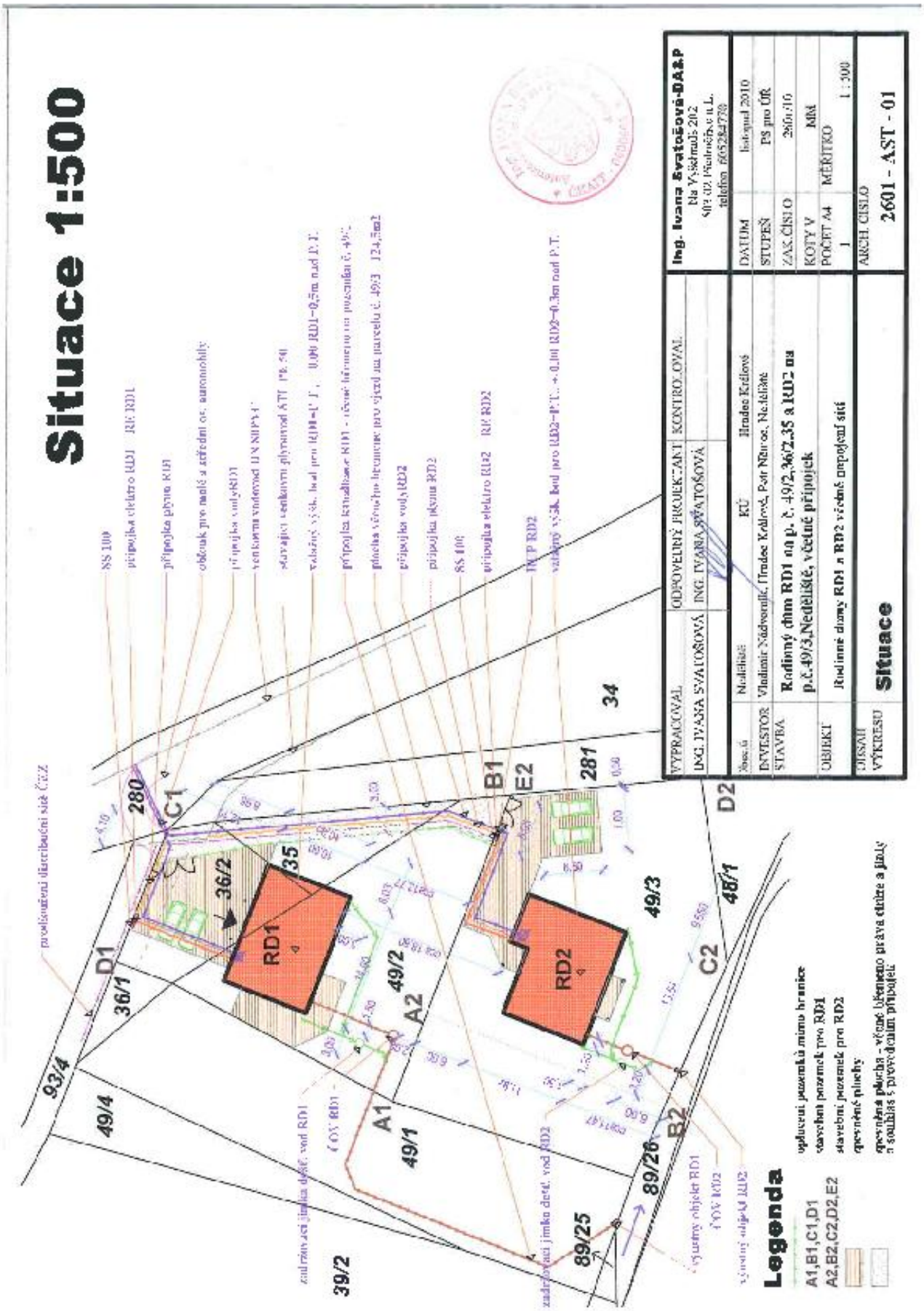
Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno na úřední desce dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce.

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:…….. Sejmuto dne:……

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení způsobem umožňujícím dálkový přístup.



- volně zmenšeno.