Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Neděliště (IČO 00653357)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Obec Neděliště**

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Neděliště	00653357	Josefa Česáka 30	50312 Neděliště	právnická

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Neděliště	00653357	Josefa Česáka 30	50312 Neděliště	právnická

III. Vlastník

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Neděliště	00653357	Josefa Česáka 30	50312 Neděliště	právnická

Vypracoval: Anna Kramářová, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Schválil: Ing. Luboš Podlipný. starosta

Telefon: 720882586
E-mail: kramarova@vodaczservice.com
Datum: 25.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Nedělitě (IČO 00653357)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Obec Nedělitě**

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	**Název provozní evidence**
5205-702226-00653357-3/1 -00653357	

Vypracoval: Anna Kramářová, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Schválil: Ing. Luboš Podlipný. starosta

Telefon: 720882586
E-mail: kramarova@vodaczservice.com
Datum: 25.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Nedělitě (IČO 00653357)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Obec Nedělitě**

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0.000 000	0.510 000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0.000 000	29.816 455

Vypracoval: Anna Kramářová, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Schválil: Ing. Luboš Podlipný. starosta

Telefon: 720882586
E-mail: kramarova@vodaczservice.com
Datum: 25.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Neděliště (IČO 00653357)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Obec Neděliště**

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
		Měrná	Voda pitná			Voda odpadní		
Řádek	Nákladové položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	**Materiál**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
2.	**Energie**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
3.	**Osobní náklady**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.	**Ostatní přímé náklady**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.073 017**	**0.062 436**	**0.010 581**
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.062 417	0.062 436	-0.000 019
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.010 600	0.000 000	0.010 600
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.	**Jiné provozní náklady**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.049 076**	**0.025 000**	**0.024 076**
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.000 000	0.000 000	0.000 000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.049 076	0.025 000	0.024 076
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
6.	**Finanční náklady**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
7.	**Ostatní výnosy**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
8.	**Výrobní režie**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
9.	**Správní režie**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
10.	**Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu**	**mil.Kč**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.000 000**	**0.122 093**	**0.087 436**	**0.034 657**
A	Počet pracovníků	osob	0.00	0.00	0.00	0.02	0.02	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.010 500	0.010 500	0.000 000
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.010 500	0.010 500	0.000 000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.000 000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000 000	0.000 000	0.000 000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné						
		Měrná	Voda pitná		Voda odpadní	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0.00	0.00	11.62	8.32
12.	Vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.1	Vyrovnávací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.122 093	0.087 436
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.122 093	-0.087 436
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0.00	0.00	- 100.00	- 100.00
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	-0.122 093	-0.087 436
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.000 000	0.000 000	0.010 500	0.010 500
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	0.00	0.00
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0.00	0.00	54.25	50.95
X.	Vyrovnávací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000 000		0.000 000	

Vypracoval: Anna Kramářová, VODA CZ SERVICE s.r.o. Telefon: 720882586
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o. E-mail: kramarova@vodaczservice.com
Schválil: Ing. Luboš Podlipný. starosta Datum: 25.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Neděliště (IČO 00653357)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Obec Neděliště**

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	29.816 455	29.816 455
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.146 101	0.146 101
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	29.816 455	29.816 455
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.274 311	0.274 311
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	0.000 000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.420 412	0.420 412
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000 000	0.000 000	40.039 240	40.039 240
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.449 841	0.449 841
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.420 412	0.420 412
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000 000	0.000 000	0.000 000	-0.087 436

Vypracoval: Anna Kramářová, VODA CZ SERVICE s.r.o. Telefon: 720882586
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o. E-mail: kramarova@vodaczservice.com
Schválil: Ing. Luboš Podlipný. starosta Datum: 25.3.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025 **Příjemce: Obec Neděliště (IČO 00653357)**

Jednotné odběratelské porovnání ceny **Obec Neděliště**

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00653357 Obec Neděliště **Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
			Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.000 000	0.000 000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání			mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová **Tabulka č. 5**

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Měrná jedn.	Skutečnost	
					Vodovod	Kanalizace
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
			Čerpání	mil.Kč	0.000 000	0.000 000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		mil.Kč	0.000 000	0.000 000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní		mil.Kč	0.000 000	0.000 000
	Čerpání			mil.Kč	0.000 000	0.000 000

Vypracoval: Anna Kramářová, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Kontroloval: Jakub Dragoun, VODA CZ SERVICE s.r.o.
Schválil: Ing. Luboš Podlipný. starosta

Telefon: 720882586
E-mail: kramarova@vodaczservice.com
Datum: 25.3.2026