CENTRÁLNÍ EVIDENCE
VEŘEJNÝCH DRAŽEB

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA Č. CEVD-2025-000865

o konání elektronické veřejné dražby dobrovolné dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách v platném znění

č. j. 1781-EDD/25

I. OZNAČENÍ OSOB

1.1. Dražebník:

Dražební společnost MORAVA s.r.o.
IČO 26275953, se sídlem Dlouhá 4433, 76001, Zlín
Zastupující osoba: Mgr. Pavlína Woodhams
Kontaktní osoba: Petra Menšíková, tel. 731569896,
mensikova@draspomorava.cz

1.2. Navrhovatel:

Mgr. Martin Fuchsig
IČO 76510280, se sídlem Hlavní 25, 74781, Otice
Insolvenční správce
dlužníka Jaromír Blažek (IŘ vedené pod sp. zn. KSHK 15 INS 15861/2024)

1.3. Vlastník:

Jaromír Blažek
Datum narození: 16. 6. 1958
bytem Revoluční 1840/17, 41201, Litoměřice

II. VYHLÁŠENÍ DRAŽBY, MÍSTA A DATUM KONÁNÍ

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje elektronická veřejná dražba dobrovolná.

Dražba se bude konat na webové adrese:
https://dsmorava.cz/cs/event/view/69-1-12-pozemku-k-u-horni-nedeliste

- Zahájení dražby: **15. 10. 2025 12:00**
- Ukončení dražby: **15. 10. 2025 12:30**

III. PŘEDMĚT DRAŽBY

3.1. Předmětem dražby, draženým pod názvem **„1/12 pozemku k.ú. Horní Nedělitě", je:**

- **Pozemek (podíl ve výši 1/12) parc. č. 79/2, orná půda o výměře 8 669 m², ** který je zapsaný na listu vlastnictví č. 168 pro katastrální území Horní Nedělitě, obec Nedělitě (Hradec Králové), spadající pod Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

3.2. Popis předmětu veřejné dražby a jeho příslušenství

Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 na pozemku p.č. 79/2 o celkové evidované výměře 8669 m2, k.ú. Horní Nedělitě.
Pozemek p. č. **79/2** o výměře **8 669** m2 je evidován v katastru nemovitostí druhem orná půda, tímto způsobem je pozemek i využíván. Dle platného územního plánu se část pozemku o výměře 3 470 m2 nachází v ploše „*NZ – Plochy zemědělské*" a část pozemku o výměře 5 199 m2 nachází v ploše „*SV – Plochy smíšené obytné - venkovské*" (výměry částí byly zaměřeny z katastrální mapy).
Obec Nedělitě se nachází asi 8 km severoseverozápadně od Hradce Králové. V obci je evidováno 378 obyvatel. Celková rozloha obce činí 5,84 km². Nachází se zde zastávka autobusu, mateřská škola, zámek a sportoviště. V obci je možnost napojení na elektřinu, vodovod a plyn. Předmětem prodeje je spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/12 z insolvenčního řízení dlužníka, který se nachází na západním okraji obce, sousedí s jeho zastavěným územím a je přístupný z ulice Chlumská.

3.3. Popis práv s předmětem veřejné dražby spojených a závad na něm váznoucích, pokud ovlivňují hodnotu předmětu veřejné dražby

Dražebníkovi ani navrhovateli není známo, že by na předmětu dražby vázly závady (vyjma těch, které jsou uvedeny níže) a že mu nejsou známy ani žádné další faktické, a to ani skryté, vady předmětu dražby (vyjma těch, které jsou případně uvedeny ve znaleckém posudku, který je ke stažení na webu dsmorava.cz).
Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části D výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 168 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové, pro katastrální území Horní Nedělitě, obec Nedělitě, okres Hradec Králové.

Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva váznoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady.
To znamená, že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.

3.4. Popis stavu předmětu veřejné dražby

Pozemek je v současné době zemědělsky obhospodařován.

3.5. Vyvolávací cena, obvyklá cena a minimální příhoz

- Vyvolávací cena: **655 000 Kč**
- Obvyklá cena: **817 709 Kč**
  Znalecký posudek č. 098668/2024 vypracovaný Znaleckou kanceláří qdq services, s.r.o., IČ: 268 78 313, Bílovecká 1162/167, 747 06 Opava
  Znalecký posudek byl vyhotoven 18. 12. 2024
- Minimální příhoz: **1 000 Kč**

3.6. Účel veřejné dražby, úhrada ceny dosažené vydražením a jiné ujednání

Účelem veřejné dražby je **uzavření kupní smlouvy.**

Cena dosažená vydražením musí být vydražitelem uhrazena 60 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením buď bankovním převodem nebo vkladem na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (variabilní symbol: r.č. nebo IČ vydražitele, specifický symbol: 1781).

Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením.
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Předmět dražby se draží ve stavu, jak stojí a leží a není poskytována záruka na vady předmětu dražby. Vydražitel se v kupní smlouvě uzavřené příklepem (v souladu s ustanovením § 1916 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku) vzdává svých práv z vadného plnění.

3.7. Dražební jistota

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000 Kč.

Dražební jistota musí být uhrazena bankovním převodem nebo vkladem hotovosti na účet dražebníka č.ú.178404758/0300, vedený u ČSOB, a.s. (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, specifický symbol 1781). Konec lhůty pro složení dražební jistoty je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky.
Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
▪ výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
▪ bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkovi (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do sedmi pracovních dnů ode dne konání dražby.

IV. PODROBNOSTI O DRAŽBĚ

4.1. Způsob licitace

Licitace bude probíhat anglickým způsobem.

4.2. Pravidla postupu při elektronické dražbě

jsou uvedena v odkazu na internetových stránkách uvedených níže

Pravidla postupu jsou k dispozici na webové adrese:
https://dsmorava.cz /cs/pravidla

4.3. Podmínky odevzdání předmětu veřejné dražby vydražiteli

Předmět dražby se považuje za předaný vydražiteli dnem doručení Vyrozumění o vkladu vlastnického práva vydražitele k předmětu dražby do katastru nemovitostí. Od sepisu předávacího protokolu se upouští. Nebezpečí škody na věci přechází na vydražitele ke dni předání a převzetí věci.

Dne 25. 9. 2025

Dražebník Mgr. Pavlína Woodhams

Digitálně podepsal Mgr. Pavlína Woodhams
Datum: 2025.09.25 10:15:00 +02'00'

.....

Mgr. Pavlína Woodhams
Dražební společnost MORAVA s.r.o.