DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb. v platném znění (jak vyplývá ze změn provedených zákonem č. 120/2001 Sb., zákonem č. 517/2002 Sb., zákonem č. 257/2004 Sb., nálezem Ústavního soudu vyhlášeným pod č. 181/2005 Sb., zákonem č. 377/2005 Sb., zákonem č. 56/2006 Sb., zákonem č. 315/2006 Sb. – úplné znění č. 546/2006 Sb., zákonem č. 110/2007 Sb., zákonem č. 296/2007 Sb., zákonem č. 7/2009 Sb., zákonem č. 223/2009 Sb., zákonem č. 396/2012 Sb., zákonem č. 399/2012 Sb. a zákonem č. 303/2013 Sb.)

Článek 1.
Datum, místo a čas konání dražby

Touto „Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dobrovolné dražby. Den konání dražby se stanovuje na 13. června 2014 v prostorách kanceláří dražebníka, tedy na adrese Chelčického 55/8, 500 02 Hradec Králové 2. Zápis účastníků dražby je z organizačních důvodů dražby stanoven od 9,30 – 9,45 hodin. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v 10,00 hodin.

Článek 2.
Dražebník a navrhovatel dražby

Dražebník:
obchodní společnost HRADECKÁ DRAŽEBNÍ s.r.o., se sídlem: Hradec Králové 2, Chelčického 55, IČ: 25940732, zastoupená jednatelem obchodní společnosti Ing. Václavem Zimou.

Navrhovatel:
JUDr. Ivana Kondrová, notářka v Hradci Králové, se sídlem Dukelská třída 15/16, 500 02 Hradec Králové IČ: 258 04 308.

Článek 3.
Předmět dražby

Předmětem veřejné dobrovolné dražby je spoluvlastnický podíl o velikosti ideální ½ vzhledem k celku na pozemku parc.č. st. 11 druhu zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m², jehož součástí je rodinný dům čp. 56 v kat. území Horní Nedělíště, obec Nedělíště, okres Hradec Králové, vše evidováno ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové a zapsáno na listu vlastnictví č. 82 pro výše uvedenou obec a kat. území.

Na uvedeném majetku váznou práva a závazky zapsaná na listu vlastnictví č. 82 pro obec Nedělíště, kat. území Horní Nedělíště v oddíle C:

- Nařízení exekuce

  Veselka Václav, Josefa Česáka 56, Z-16749/2008-602
  50312 Nedělíště, RČ/IČO:
  [redacted]

  Listina Usneseni soudu o nařízení exekuce 33Nc-9246/2008 -8 ze dne 12.08.2008.: uloženo na prac. Hradec Králové

  Z-16749/2008-602

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
  k 1/2

  Veselka Václav, Josefa Česáka 56, Z-16829/2008-602
  50312 Nedělíště, RČ/IČO:
  [redacted], Parcela: St. 11
  Veselka Václav, Josefa Česáka 56, Z-16829/2008-602
  50312 Nedělíště, RČ/IČO:
  [redacted], Stavba: Nedělíště, č.p. 56

  Listina Exekuční příkaz soudního exekutora 115 EX-355/2008 -7 ze dne 15.09.2008.

  Z-16829/2008-602

Charakteristický popis:
Dražené nemovité věci se polohově nachází v zastavěné části obce Nedělíště, kat. území Horní Nedělíště, ulice Josefa Česáka. Jsou přístupné z místní veřejné komunikace, kdy pozemek parc.č. 273/1, na kterém se komunikace nachází, je v majetku České republiky.

Nemovité věci – pozemek st.č. 11 se svými součástmi, objektem rodinného domu čp. 56 a doprovodnými stavbami tvořícími příslušenství (kopaná studna, ploty, vjezdová vrata, kolna, skleník) vzájemně tvoří jednotný funkční celek. Dům čp. 56 je ve špatném stavebním stavu po požáru, v současné době není provozován a pro svůj stavebně-technický stav není provozu schopen pro své účelové využití – rodinné bydlení. Uvedení domu čp. 56 do provozu představuje vynaložení větších finančních prostředků. Doprovodné stavby, tvořící příslušenství domu čp. 56, jsou rovněž v zanedbaném stavebním stavu.

Dražebník upozorňuje na tu skutečnost, že pozemek st.č. 11, včetně jeho součástí, je předmětem značeného nepořádku.

Upozornění dražebníka k údajům o předmětu dražby a jeho stavu k datu dražby:

- Dražebník tímto v souladu s ustanovením § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění výslovně upozorňuje, že shora uvedené údaje o předmětu dražby a to o jeho stavu, o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací získaných z veřejně přístupných zdrojů, od navrhovatele dražby a ze znaleckého posudku znalce provádějícího ocenění předmětu dražby v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění a fyzické prohlídky nemovitých věcí dražebníkem.

Článek 4.
Odhad ceny předmětu dražby

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí, v místě a čase obvyklé, byl proveden znaleckým posudkem vypracovaným znalcem Ing. Václavem Zimou, bytem Partyzánská 1714, 500 08 Hradec Králové 8 ze dne 7.4.2014 pod č. 018/6005/2014. Tímto znaleckým posudkem byla stanovena cena předmětu dražby, tedy spoluvlastnického podílu o velikosti ideální ½ vzhledem k celku na nemovitých věcech v Článku 3. uvedených, ve výši 30 000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých).

Článek 5.
Nejnižší podání a minimální příhoz

Nejnižší podání činí 30 000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku 5 000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých).

Článek 6.
Dražební jistota

Dražební jistota je stanovena na finanční částku 5 000,- Kč (slovy: pěttisíc korun českých) a musí být uhrazena buďto:

- na účet dražebníka č.ú.: 1084821379/0800 vedený u ČS a.s. pobočka Hradec Králové, var.s.: 13062014
- není vyloučeno složení dražební jistoty v hotovosti do rukou dražebníka.
- přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky.

Pokud bude provedena úhrada dražební jistoty ve formě bankovní záruky nebo v hotovosti k rukám dražebníka, musí to být provedeno nejpozději do 16,00 hod. dne 12. června 2014 na adrese dražebníka.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 9. května 2014.

Při zápisu účastníků dražby účastník dražby doloží doklad o zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu o odepsání částky z účtu, záruční listiny osvědčující bankovní záruku). Po splnění této povinnosti a dalších povinností vyplývajících z ustanovení zákona č. 26/2000 Sb. (např. § 23 odst. 2) v platném znění se zapíše do listiny „Seznam účastníků dražby" a bude mu přiděleno dražební číslo.

U účastníků dražby, kteří se nestali vydražiteli a složili dražební jistotu na účet dražebníka nebo v hotovosti u dražebníka, bude jim tato dražební jistota vrácena bezhotovostně bankovním převodem a to do pěti pracovních dnů po jejich písemném sdělení čísla účtu, na který má být dražební jistota dražebníkem vrácena. Bankovní záruka předložená účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, mu bude vrácena do pěti kalendářních dnů od konání dražby.

Článek 7.
Úhrada ceny dosažené vydražením

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením okamžitě po vydražení, není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením, je-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč, nejpozději do 45 dnů od skončení dražby, tj. do 28. července 2014 včetně ve prospěch účtu dražebníka č.ú.: 1084821379/0800, var.s.: 13062014, vedeného u ČS a.s., pobočka Hradec Králové.

Dražební jistota se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti; dražebník je potom povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, směnkou, šekem ani platební kartou. Jiný způsob úhrady ceny dosažené vydražením, než platba v penězích, není přípustný.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, dopustil se tímto svým jednáním zmaření dražby (§ 2 písm. n) zákona č. 26/2000 Sb.) a tedy dražební jistota složená vydražitelem před konání této veřejné dobrovolné dražby včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby (§ 28 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění).

Článek 8.
Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka předmětu dražby je stanovena na tyto dva časové termíny:

1. termín dne 29. května 2014 v 9,00 hod.
2. termín dne 30. května 2014 v 9,00 hod.

Místo prohlídky předmětu dražby se stanovuje se schůzkou účastníků před domem čp. 56, ulice Josefa Česáka v Nedělištích ve výše uvedený den a hodinu. V případě jakéhokoliv problému v této věci volat na tel.: 602 405 759.

Navrhovatel dražby umožní prohlídku předmětu dražby ve stanovených termínech a v přiměřeném možném rozsahu.

Článek 9.
Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby (§ 30 zák. č. 26/2000 Sb. v platném znění), předá bývalý vlastník předmětu dražby, resp. navrhovatel dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol „Předání předmětu dražby", který pořídí dražebník a podepíše dražebník, navrhovatel dražby a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel (§ 32 odst. 4 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění).

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Článek 10.
Účastníci dražby

Účastníci dražby jsou povinni při zápisu do dražby doložit svou totožnost, dále doložit doklad o složení dražební jistoty a písemně **své čestné prohlášení**, že nejsou osobami vyloučenými z dražby (§ 3 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění). Dále popřípadě doloží své písemné oprávnění jednat za účastníka dražby.

Každá osoba, která se chce účastnit dražby je povinna na žádost dražebníka nebo osoby jím písemně pověřené:

- doložit svou totožnost platným průkazem totožnosti
- v případě právnických osob originálem nebo ověřenou kopií výpisu z obchodní či jiného rejstříku ne starším 3 měsíců, ve kterém je právnická osoba zapsána, že osoby jednající jejím jménem jsou k tomu oprávněni
- osoby pověřené zastupováním účastníka dražby jsou povinny doložit své oprávnění jednat za účastníka dražby v podobě písemné plné moci s výslovným určením pro účast na dražebním jednání, k činění podání a vydražení předmětu dražby; podpis osoby, která plnou moc vydala musí být na plné moci úředně ověřen
- způsobem stanoveným v dražební vyhlášce doložit složení dražební jistoty
- převzít dražební číslo

Vstupné jiných osob než účastníků dražby zapsaných do listiny „Zápis do dražby" na dražbu je stanoveno ve výši 10,- Kč/dražební den; vstup zdarma do dražební místnosti bude umožněn pracovníkům příslušného živnostenského úřadu a zaměstnancům Ministerstva pro místní rozvoj ČR pověřených kontrolou provádění dražby.

Článek 11.

Veřejná dobrovolná dražba zveřejněná touto dražební vyhláškou bude provedena pro vydražitele bezúplatně.