***O b e c N e d ě l i š t ě***

*Zasedání zastupitelstva obce č. 5/2023 ze dne 16.10.2023*

*Zápis:*

*Přítomni: Ing. L. Podlipný, V. Otřísal, U. Stannerová, Mgr. J. Jizba, Ing. J. Petr, P. Čihal, L. Mozdík, L. Ságnerová, Z. Kiršbaum*

*Nepřítomni:*

*Hosté: Jiří Němeček*

*Datum a čas: 16. října 2023 (19:00 – 20:55)*

*Místo: Obecní úřad Neděliště*

*P r o g r a m :*

*1) Zahájení*

*2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu*

*3) Volba návrhové komise*

*4) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce*

*5) Smlouva č. DOT 2023/04 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Neděliště Komitétu pro udržování památek z války roku 1866, z.s.*

*6) Žádost o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu*

*7) Dodatek č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Neděliště a Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových*

*8) Smlouva o dílo na výkon technického dozoru na stavbě inženýrských sítí*

*9) Rozpočtové opatření č. 5/2023 a 6/2023*

*10) Informace z porad zastupitelstva obce*

*11) Diskuze*

1. *Zasedání zahájil v 19:00 hodin Ing. L. Podlipný. Přivítal přítomné a seznámil je s programem zasedání.*

***S navrženým programem souhlasili všichni zastupitelé.***

1. *Jako zapisovatelka byla navržena Andrea Netušilová, ověřovatelé zápisu pan Mgr. J. Jizba a L. Ságnerová*

***S volbou zapisovatele a ověřovatelů zápisu souhlasili všichni zastupitelé.***

1. *Do návrhové komise navrženi Ing. L. Podlipný a Ing. J. Petr*

***S volbou návrhové komise souhlasili všichni zastupitelé.***

1. *Proběhla kontrola zápisu z minulého zasedání*

***Žádné připomínky k zápisu z minulého zasedání.***

***5) Smlouva č. DOT 2023/04 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Neděliště Komitétu pro udržování památek z války roku 1866, z.s.***

*Komitét opravuje 3 pomníky na hřbitově u kostela v Nedělištích. Dodatečné požadavky památkářů na způsob opravy zvýšily původní náklady o 90.000,-Kč. Komitét žádá obec o příspěvek ve výši 30.000,- Kč.*

*Ing. Podlipný – starostka z Máslojed přinesla fotografie a text, co vše Komitét v poslední době opravoval v okolí Nedělišť. Částka je vyšší, jelikož použitá technologie ošetření pomníků je dražší, a dále chybí kříž u jednoho pomníku a erb rodu padlého důstojníka.*

*Návrh u s n e s e n í :*

*Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu č. DOT 2023/04 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Neděliště Komitétu pro udržování památek z války roku 1866, z.s. ve výši 30.000,- Kč.*

***S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.***

***6) Žádost o bezúplatný převod pozemků od Státního pozemkového úřadu***

*Na základě platného územního plánu obce Neděliště může obec získat některé pozemky bezúplatně. Jedná se o pozemek p.č.229/2 a 277 v k.ú. Dolní Neděliště a p.č.270/1 v k.ú. Horní Neděliště*

*Ing. Podlipný – parcela 277 je myšlena, že by tam mohla být obslužná komunikace, která by končila u Olšovky, kde je vymezený prostor pro případnou čističku odpadních vod. Poslední pozemek je část úvozové cesty, od konce zastavěné oblasti směrem na Sendražice.*

*Návrh u s n e s e n í :*

*Zastupitelstvo schvaluje žádost na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku p.č.229/2 a 277 v k.ú. Dolní Neděliště a p.č.270/1 v k.ú. Horní Neděliště.*

***S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.***

***7) Dodatek č.1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Neděliště a úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových***

*Jedná se o smlouvu v souvislosti s uložením inženýrských sítí do pozemku p.č.275 v k.ú. Horní Neděliště. Platnost původní smlouvy z r. 2020 koncem roku 2023 vyprší a dodatek prodlužuje její platnost do konce roku 2026.*

*Ing. Podlipný – smlouva byla sepsána v roce 2020 a byla sepsána na tři roky, tudíž je potřeba ji prodloužit a je to dané dodatkem, který je předmětem projednání. Prodlužuje se tam lhůta do konce roku 2027, kdy už je zde předpoklad, že budou sítě hotové a bude se moci podepsat smlouva jako taková. Komunikace byla v té době Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ČR, ale je možné, že v dohledné době bude již kraje.*

*Návrh na u s n e s e n í :*

*Zastupitelstvo schvaluje Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/H/11592/2020-Pa-Rp8984/13.*

***S unesením souhlasili všichni zastupitelé.***

***8) Smlouva o dílo na výkon technického dozoru na stavbě inženýrských sítí***

*Na zajištění výkonu technického dozoru stavebníka a koordinátora BOZP pro realizaci stavby obdržela obec Neděliště 2 nabídky: Jiří Pěkný – nabídková cena 217.000,- Kč bez DPH a Teding HK s.r.o. – nabídková cena 275.000,- Kč bez DPH.*

*Návrh na u s n e s e n í :*

*Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o poskytování služeb č. 009/2023 mezi obcí Neděliště a Jiřím Pěkným z Dolní Ředice.*

***S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.***

***9) Rozpočtové opatření č. 5/2023 a 6/2023***

*Starosta obce přijal 25.9.2023 rozpočtové opatření č. 5/2023, kterým se zvyšují příjmy i výdaje o 95.035,-Kč z důvodu vyšších příjmů zejména daně z příjmů právnických osob a vyšších výdajů na rekonstrukční práce v mateřské škole.*

*Rozpočtové opatření č.6/2023 řeší poskytnutí dotace 30.000,- Kč na opravu pomníků z války roku 1866.*

*Návrh na u s n e s e n í :*

*Zastupitelstvo bere na vědomí rozpočtové opatření č, 5/2023 a schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023 v členění na položky a paragrafy dle příloha č.2*

***S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.***

***10) Informace z porad zastupitelstva***

*Ing. Podlipný – máme hotové víceúčelové hřiště. S dodavatelem jsme vyrovnáni, případné závady byly odstraněny v průběhu září. Nyní se ve spolupráci se sportovním klubem opravuje okolí hřiště, které nebylo předmětem smlouvy. Nyní vyvstává otázka, jestli se bude hřiště zamykat a jakým způsobem se bude zpřístupňovat? Dotázal se na názor, jakým způsobem to řešit.*

*L. Mozdík – J. Michálek přišel s nápadem elektronických schránek.*

*P. Číhal – je to složité, aby to pracovalo on-line, zítra má ještě schůzku v Jaroměři, tak uvidí. Ještě posílal 2 poptávky, tak uvidíme, co odpoví.*

*Ing. Podlipný – předpokládám, že přes zimu to bude nejvíce využívané fotbalovým klubem, je to osvětlené a pravděpodobně tam budou trénovat, když nebude možnost jít na hřiště. Bude tam provozní řád a návod na údržbu. Přes zimu by to bylo zatím v provizorním režimu, klíče budou zatím u lidí, kteří mají klíče od posilovny a od jara by se to vyřešilo jinak.*

*Mgr. Jizba se dotázal na celkovou cenu*

*Ing. Podlipný – po dokončení díla se musí na profilu zadavatele zveřejnit celková cena díla. Podepsaná smlouva byla 4.419.000,- Kč a celkové náklady byly 4.495.000,- Kč včetně DPH.*

*Ing. Podlipný – řeší zápis nových parcel na bytovou výstavbu do katastru nemovitostí. Hranice musí odsouhlasit majitelé sousedních pozemků, celkem se jedná o 15 osob, jejichž podpisy musí být úředně ověřeny, ještě chybí podpisy 6 majitelů.*

*Jakým způsobem se budou parcely prodávat? Je jedna příznivější okolnost, a to, že se staneme plátci DPH ve chvíli, kdy se budou parcely prodávat. Je směrodatná cena bez DPH, co se týká nákladů. Je potřeba zjistit mezi občany, zda bude o parcely zájem z jejich strany. Přednost budou mít místní občany.*

*Ing. Petr – podle jeho názoru by to mělo být především pro místní. Moc stavebních ploch tu není a mělo by to být prvořadě pro ně.*

*Ing. Podlipný – ideální by bylo, kdyby se prodalo vše, aby byla obec na nule a zůstali zde obyvatelé Nedělišť. Náš zájem je, prodávat to za cenu nákladovou, ale prioritně pro místní.*

*Minulý týden byla správní rada mikroregionu. Valná hromada je 8.12.2023, kdy je mikulášská v Nedělištích.*

*24.11. budou přistavěny kontejnery a 18.11.2023 bude svoz nebezpečného odpadu.*

*Suterén ve školce*

*Pan Němeček – je tam spousta plísně, chtělo by to vystříkat savem. Nevětrá se tam a je to tam dost plesnivé.*

*Na začátku roku zde zaznělo, že jsou v šuplíku nějaké studie, chtěl se zeptat, jestli zastupitelé přemýšleli, co se zde bude nadále realizovat (školka, kanalizace atd.).*

*Ing. Podlipný – bude zapotřebí investovat do školky.*

*Ing.Petr – čištění odpadních vod - jsme malá obec na to, aby se o nás ještě 10 let někdo zajímal. Bavili se o tom v podniku (Povodí Labe) a bylo nám doporučeno nechat si zpracovat studii pro odkanalizování a dal si to jako závazek do konce volebního období toto zajistit.*

***11) Diskuse***

*Jednání skončeno v 20:55 hodin.*

*Počet stran: 5*

*Zapsal: Andrea Netušilová*

*Ověřili: Mgr. Jan Jizba – předseda kontrolního výboru*

 *Lucie Ságnerová – předseda školského výboru*

 *Ing. Luboš Podlipný – starosta*

***O b e c N e d ě l i š t ě***

***Zasedání zastupitelstva obce č.5/2023***

***ze dne 16.10.2023***

***Usnesení:***

*Zastupitelstvo obce*

***Schvaluje :***

1. *Smlouvu č. DOT 2023/04 o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Neděliště Komitétu pro udržování památek z války roku 1866, z.s. ve výši 30.000,- Kč.*
2. *Žádost na Státní pozemkový úřad o bezúplatný převod pozemku p.č.229/2 a 277 v k.ú. Dolní Neděliště a p.č.270/1 v k.ú. Horní Neděliště.*
3. *Dodatek č.1 ke Smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě č. UZSVM/H/11592/2020-Pa-Rp8984/13.*
4. *Smlouvu o poskytování služeb č. 009/2023 mezi obcí Neděliště a Jiřím Pěkným z Dolní Ředice.*
5. *Rozpočtové opatření č. 6/2023 v členění na položky a paragrafy dle příloha č.2*

***Bere na vědomí :***

1. *Rozpočtové opatření č. 5/2023*

*Příloha č.1*

*Zapsal: Andrea Netušilová*

*Ověřili: Mgr. Jan Jizba – předseda kontrolního výboru*

 *Lucie Ságnerová – předseda školského výboru*

 *Ing. Luboš Podlipný – starosta*