O b e c N e d ě l i š t ě

Zasedání zastupitelstva obce č. 6/2021 ze dne 6.12.2021

Z á p i s :

Přítomni: Ing. L. Podlipný, Z. Kiršbaum, V. Otřísal, U. Stannerová, M. Budín, L. Mozdík, J. Gabriel, Ing. J. Petr, J. Heteš

Nepřítomni:
Hosté: Jizba, Čihal,Štajnc,Štajncová

Datum a čas: 6.12.2021 /19:00 – 20:30 hodin/

Místo: Obecní úřad Neděliště

Program:

1) *Zahájení*
2) *Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu*
3) *Volba návrhové komise*
4) *Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce*
5) *Rozpočtové provizorium na začátek roku 2022*
6) *Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 – 2024*
7) *Změna č. 1 Územního plánu obce Neděliště*
8) *Plán rozvoje sportu obce Neděliště*
9) *Obecně závazná vyhláška obce č.1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci*
10) *Rozpočtové opatření č.3/2021*
11) *Jmenování inventarizačních komisí*
12) *Zápisy finančního a kontrolního výboru*
13) *Pověření k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště*
14) *Pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření do konce roku 2021*
15) *Dodatek č. 12 ke smlouvě č.5952010 na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady*
16) *Informace z porad zastupitelstva obce*
17) *Diskuze*
18) *Závěr*

1. *Zasedání zahájil v 19:00 hodin Ing. L. Podlipný. Přivítal přítomné a seznámil je s programem zasedání.*

S navrženým programem souhlasili všichni zastupitelé.

2. *Jako zapisovatelka byla navržena Andrea Netušilová, ověřovatelé zápisu pan Kiršbaum a paní Stannerová*

S volbou zapisovatele a ověřovatelů zápisu souhlasili všichni zastupitelé.

3. Do návrhové komise navrženi Ing. Petr a Ing. Podlipný

S volbou návrhové komise souhlasili všichni zastupitelé.

4. Proběhla kontrola zápisu z minulého zasedání.

Žádné připomínky k zápisu z minulého zasedání.

5) Rozpočtové provizorium na začátek roku 2022

Obec nebude mít do konce roku schválený rozpočet na rok 2022, a proto se musí hospodaření obce řídit pravidly rozpočtového provizoria:

1) *pokud není schválen rozpočet k 1. lednu řídí se hospodaření obce objemem příjmů a výdajů rozpočtu obce na předešlý rok*
2) *výdaje rozpočtu se uvolňují jednotlivým kapitolám do výše 1/12 celkové roční částky v každém měsíci období rozpočtového provizoria rozhodnutím příkazce, správce rozpočtu a hlavní účetní*
3) *překročení výdajů je možné pouze po odsouhlasení zastupitelstvem obce*
4) *rozpočtové příjmy a výdaje uskutečněné v době rozpočtového provizoria se stávají příjmy a výdaji rozpočtu obce po jeho schválení*

Ing, Podlipný - rozpočet je sestavován na začátku roku. Může se stát, že Česká republika nebude mít schválený rozpočet, pokud neprojde současný návrh sněmovnou. Pravidla jsou již několik let stejná.

Návrh na u s n e s e n í :
Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové provizorium na začátek roku 2022.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

6) Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 - 2024

Dle zákona o rozpočtových pravidlech musí obec zpracovat rozpočtový výhled min. na 3 roky a každoročně ho aktualizovat.

Ing. Podlipný – Jedná se o hrubé odhady, které se mohou, ale také nemusí naplnit.

Návrh na u s n e s e n í :
Zastupitelstvo schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 – 2024.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

7) Změna č. 1 Územního plánu obce Neděliště

Vydáním této změny by vznikla obci povinnost vrátit pozemkovému úřadu bezúplatně část pozemku p.č.229 v k.ú. Dolní Neděliště o výměře 7030 m2. Proto je potřeba návrh upravit tak, aby tato povinnost nevznikla.

Ing. Podlipný – dospěli jsme k závěru, že po všech stanoviscích a úpravách a po projednání v květnu letošního roku byl přichystaný územní plán k vydání. Definitivní znění je v deskách na obecním úřadě. Došlo ovšem k tomu, že se tam objevili skutečnosti, které by vedli k tomu, že bychom po schválení této změny museli vracet část pozemku u hřbitova, který byl původně určen pro bytovou výstavbu. Podle platné smlouvy s pozemkovým úřadem bychom pozemek museli vrátit. Této povinnosti bychom se rádi vyhnuli, abychom to nemuseli dělat a řešení je následující. Dnes tedy zpracovaný návrh změn územního plánu neschválíme, a protože nechceme hodit do koše veškerou práci, která na něm byla vykonaná, a protože jsou tam další věci nezávisle na změnách, které probíhaly na plochách pro bytovou výstavbu, tak vrátíme tento návrh územního plánu pořizovateli k přepracování s pokyny, jak by měl postupovat. Změna by měla být upravena tak, aby se nemusel pozemek u hřbitova vracet. Požadavky na změnu jsou shrnuty v návrhu na usnesení.

Minulý týden přinesl Ing. Novotný definitivní verzi a informoval jsem ho o níže uvedených požadavcích na úpravy, a co po něm budeme nadále chtít. K přesunutí části plochy Z5 do územní rezervy se mohou dotčení vlastníci pozemků vyjádřit v rámci veřejného projednání

změny územního plánu. Tyto pozemky však byly do územního plánu zařazeny v rámci změny z roku 2003 a zatím zde nemáme informace o žádných záměrech.

Ing. Podlipný uvedl, že by se měla zdržet hlasování paní Stannerová a pan Mozdík, jelikož jsou ve střetu zájmu

Návrh na u s n e s e n í:

Zastupitelstvo nesouhlasí s předloženým návrhem na vydání Změny č. 1 ÚP Nedělitště a v souladu s ust. § 55b odst. 9 stavebního zákona vrací tento návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání:

1. *Zmenšit plochu Z14 tak, aby končila zároveň se zastavěným územím na druhé straně silnice č. 3251*
2. *Mezi plochou Z14 a stávajícím zastavěným územím zřídit přístupovou komunikaci*
3. *Plochu R2 vrátit mezi plochy smíšené obytné – venkovské*
4. *Plochu R1 zařadit mezi plochy veřejné zeleně*
5. *Z plochy Z5 vyčlenit plochu územní rezervy tak, aby její výměra spolu s plochou R3 odpovídala výměře upravené plochy Z14.*

Pro usnesení 7, zdržel se 2 – p. Mozdík, Stannerová, proti 0. Usnesení bylo schváleno.

8) Plán rozvoje sportu obce Nedělitště

Plán je nutnou podmínkou pro získání jakékoli dotace v oblasti sportu. Vychází ze strategického rozvojového plánu obce do r. 2030.

Ing. Podlipný – plán je již k dispozici na obecním úřadě. Pokud má nabýt platnosti, musí být zastupitelstvem schváleno.

Návrh na u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje Plán rozvoje sportu obce Nedělitště na období 2021 – 2027.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

9) Obecně závazná vyhláška obce č. 1/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Nutnost vydat tuto vyhlášku vyplývá z platného znění zákona o odpadech, který nabývá účinnosti 1.1.2022. Pro občany se mění to, že platit za své odpady nebudou svozové firmě ale obci. Obec nově stanovuje sazbu poplatku za objemovou jednotku odpadu, sazba poplatku byla stanovena na základě předpokládaných nákladů na svoz a likvidaci komunálního odpadu v r. 2022.

Ing. Podlipný – co se týče vyhlášky, tak tu zpracoval mikroregion a nechal si její strukturu odsouhlasit od ministerstva vnitra, kam obecně závazná vyhláška poputuje, zda tam nejsou věci, které nepřísluší do této vyhlášky, popřípadě, aby nebyla v rozporu se zákonem.

Poměrně problematické je stanovení sazby poplatku pro občany. Řídili jsme se finančními podklady, které byly dodány od svozové firmy. Cena za svoz a uložení odpadu výrazně naroste. Důvodů je několik. Obecně komunální odpady a jejich likvidace a zpracování se zdražuje s poplatkem, který určuje stát svoji politikou, a pak také rostou provozní náklady svozové firmy.

Poplatek pro rok 2022 byl stanoven tak přesně, jak to jen šlo, ale vzhledem k významným změnám v platbách za odvoz odpadu pro občany bude rok 2022 přechodovým. Svozová firma, obec i občané si budou muset novou situaci vyhodnotit, a předpokládáme pro rok 2023 vyhlášku následně upravit tak, aby odrážela nové skutečnosti. Stále je naším cílem postavit vyhlášku tak, aby motivovala občany optimalizovat svůj komunální odpad na minimum. Je

tam výrazné navýšení ceny na jednotku odpadu, ať už je to měřeno v kilogramech nebo v litrech.

Ing. Petr – v roce 2021byla jedna popelnice za 28 dní cca 1200,- Kč a 1x za 14 dní za cca 1800 Kč. To byla obchodní politika Pedersenu, kterou obec nemůže do vyhlášky aplikovat.. Pro člověka, který si nechává vyvážet popelnici dvakrát měsíčně bude navýšení výrazné, vzhledem k objemu likvidovaného odpadu ale půjde o spravedlivé narovnání ceny. Pedersen zatím nepředpokládá, že by přešel na pouze jednoměsíční svoz.

Návrh na u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce č.1/2021.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

10) Rozpočtové opatření č.3/2021

Jedná se zejména o zahrnutí zvýšeného inkasa daně z příjmu právnických osob do příjmů.

Návrh na u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2021, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 472.759,13 Kč v členění na položky a paragrafy dle přílohy č. 2.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

11) Jmenování inventarizačních komisí

viz. přiložený návrh

Návrh na u s n e s e n í:

Zastupitelstvo schvaluje složení inventarizačních komisí.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

12) Zápisy finančního a kontrolního výboru

viz. přiložené zápisy

Návrh na u s n e s e n í:

Zastupitelstvo bere na vědomí zápisy finančního a kontrolního výboru.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

13) Pověření k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole

Povinnost provedení této kontroly vyplývá ze zákona o finanční kontrole ve veřejné správě

Ing. Podlipný – máme povinnost provádět kontrolu minimálně jedenkrát ročně.

Návrh na u s n e s e n í:

Zastupitelstvo pověřuje:

1) Účetní obce k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště.

Předmětem kontroly je nákup, evidence, ukládání, zabezpečení a inventarizace potravin v namátkově vybraném měsíci.

2) Pověřuje předsedu školského výboru k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště.

Předmětem kontroly je evidence, označení, inventarizace, zabezpečení majetku, péče o majetek a jeho opravy během kalendářního roku

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

14) Pověření starosty ke schvalování rozpočtových opatření do konce roku 2021

Do konce roku ještě dojde ke změnám v plnění rozpočtu zejména v příjmech, ale zasedání zastupitelstva se již konat nebude. Je proto vhodné, aby případné úpravy rozpočtu v tomto období mohl provést starosta, který bude na nejbližším zasedání zastupitelstvo o přijatých opatřeních informovat.

Návrh na u s n e s e n í :
Zastupitelstvo pověřuje starostu obce k přijímání nezbytných rozpočtových opatření do konce roku 2021.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

15) Dodatek č. 12 ke smlouvě č. 5952010 na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady

Zásadně se mění struktura plateb vzhledem k novému způsobu placení za komunální odpad a novému způsobu svozu plastů.

Ing. Podlipný – není to pouze o svozu komunálního odpadu, ale jedná se o veškeré nakládání s odpady (velkoobjemové, plasty, nebezpečný odpad).

Návrh na u s n e s e n í :
Zastupitelstvo schvaluje dodatek č. 12 ke smlouvě č. 5952010 na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady.
S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

16) Informace z porad zastupitelstva obce

Ing. Podlipný – připravovala se veřejná akce jako rozsvěcení stromečku a mikulášská nadílka.

17) Diskuse

Ing. Podlipný – od příštího roku jsme se přihlásili, že plasty se budou svážet z jednotlivých domácností s tím, že hradecké služby měly dodat příslušné plastové nádoby. Vzhledem k problémům s dostupností výchozích surovin došlo k tomu, že výrobce není schopen v takovém množství a termínu nádoby dodat. V prvním kvartálu nebudou tedy nádoby k dispozici. Buď se ponechá současný stav, nebo nám dodají pytle a občané si budou soustřeďovat u svých domácností. Zastupitelstvo se shodlo na ponechání současného stavu do doby, dokud firma nedodá nádoby na odpad.

18) Závěr

Jednání skončeno v 20:30 hodin.

Počet stran: 5

Zapsal: Andrea Netušilová

Ověřili: Uršula Stannerová – předseda kulturního a sociálního výboru
Zdeněk Kiršbaum – předseda výboru životního prostředí

Ing. Luboš Podlipný – starosta

O b e c N e d ě l i š t ě

Zasedání zastupitelstva obce č.6/2021
ze dne 6.12.2021

Usnesení:
Zastupitelstvo obce

Schvaluje :

1) *Rozpočtové provizorium na začátek roku 2022.*
2) *Střednědobý výhled rozpočtu na rok 2022 – 2024.*
3) *Plán rozvoje sportu obce Neděliště na období 2021 – 2027.*
4) *Obecně závaznou vyhlášku obce č.1/2021.*
5) *Rozpočtové opatření č. 3/2021, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 472.759,13 Kč v členění na položky a paragrafy dle přílohy č. 2.*
6) *Dodatek č. 12 ke smlouvě č. 5952010 na zajišťování služeb v oblasti nakládání s odpady.*
7) *Složení inventarizačních komisí.*

Pověřuje :

8) *Účetní obce k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště.*
   Předmětem kontroly je nákup, evidence, ukládání, zabezpečení a inventarizace potravin v namátkově vybraném měsíci.
   Předsedu školského výboru k provedení veřejnoprávní kontroly v Mateřské škole Neděliště.
   Předmětem kontroly je evidence, označení, inventarizace, zabezpečení majetku, péče o majetek a jeho opravy během kalendářního roku

9) *Starostu obce k přijímání nezbytných rozpočtových opatření do konce roku 2021*

Bere na vědomí :

10) *Zápisy finančního a kontrolního výboru*

Nesouhlasí :

11) *S předloženým návrhem na vydání Změny č. 1 ÚP Neděliště a v souladu s ust. § 55b odst. 9 stavebního zákona vrací tento návrh pořizovateli se svými pokyny k úpravě a novému projednání:*
    1. *Zmenšit plochu Z14 tak, aby končila zároveň se zastavěným územím na druhé straně silnice č. 3251*
    2. *Mezi plochou Z14 a stávajícím zastavěným územím zřídit přístupovou komunikaci*
    3. *Plochu R2 vrátit mezi plochy smíšené obytné – venkovské*
    4. *Plochu R1 zařadit mezi plochy veřejné zeleně*
    5. *Z plochy Z5 vyčlenit plochu územní rezervy tak, aby její výměra spolu s plochou R3 odpovídala výměře upravené plochy Z14.*

Příloha č.1

Zapsal: Andrea Netušilová

Ověřili: Uršula Stannerová – předseda kulturního a sociálního výboru
Zdeněk Kiršbaum – předseda výboru životního prostředí

Ing. Luboš Podlipný – starosta