O b e c N e d ě l i š t ě

Zasedání zastupitelstva obce č. 5/2021 ze dne 27.09.2021

Z á p i s :

Přítomni: Ing. L. Podlipný, Z. Kiršbaum, V. Otřísal, U. Stannerová, M. Budín, J. Gabriel, Ing. J. Petr, J. Heteš, L. Mozdík

Nepřítomni:
Hosté: dle presenční listiny

Datum a čas: 27.9.2021 /19:00 – 20:30 hodin/

Místo: Obecní úřad Neděliště

Program

1) Zahájení

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

3) Volba návrhové komise

4) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

5) volba nového místostarosty

6) Smlouva kupní a o zřízení služebnosti mezi obcí Neděliště a Pavlem Krejčím

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Neděliště a ČEZ Distribuce

8) Prominutí pohledávky, kterou obec Neděliště eviduje vůči Pavlu Lackovi

9) Rozpočtové opatření č.2/2021

10) Informace z porad zastupitelstva obce

11) Diskuse

12) Závěr

1) Zasedání zahájil v 19:00 hodin Ing. L. Podlipný. Přivítal přítomné a seznámil je s programem zasedání.

S navrženým programem souhlasili všichni zastupitelé.

2. Jako zapisovatelka byla navržena Andrea Netušilová, ověřovatelé zápisu pan Jiří Gabriel a pan Ing. Petr
S volbou zapisovatele a ověřovatelů zápisu souhlasili všichni zastupitelé.

3. Do návrhové komise navrženi Z. Kiršbaum a Ing. Podlipný
S volbou návrhové komise souhlasili všichni zastupitelé.

4. Proběhla kontrola zápisu z minulého zasedání.
Žádné připomínky k zápisu z minulého zasedání.

5) Z. Kiršbaun – *přednesl, že k 30.9.2021končí ve funkci místostarosty a podal rezignaci z osobních důvodů a navrhl na nového místostarostu Ing. J. Petra.*

Ing. Podlipný – dotázal se Ing. Petra, zda má závažný důvod proč by nemohl vykonávat funkci místostarosty.
Ing. Petr – musí mít souhlas zaměstnavatele, který prozatím má pouze ústně, ale to by se případně řešilo dále. Mohlo by se jednat o střet zájmů s touto funkcí.

Návrh u s n e s e n í

Zastupitelstvo obce přijímá rezignaci místostarosty Z. Kiršbauma k 30.9.2021 a za místostarostu schvaluje Ing. Jiřího Petra k datu 1.10.2021. Z.Kiršbauma schvaluje k 1.10.2021 do funkce předsedy výboru životního prostředí.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

6) Smlouva kupní a o zřízení služebnosti mezi obcí Neděliště a Pavlem Krejčím

Jedná se o pozemky u fotbalového hřiště, které řadu let užívá p. Pavel Krejčí. Záměr prodeje byl zveřejněn 10.11.2020, žádost o odkup podal p. Pavel Krejčí 24.11.2020. Cena byla dohodnuta ve výši 5,68 Kč/m2 s ohledem na skutečnost, že obec odkoupí za stejnou cenu pozemky od p. Pavla Krejčího, které obec dlouhodobě užívá v rámci provozu fotbalového hřiště a které potřebuje k plánované rekonstrukci tenisového kurtu na víceúčelové hřiště. Služebnost k pozemkům p.č. 58 a 274 se zřizuje, protože se na nich nachází vodní zdroj a vodovodní přípojka, které mimo jiné slouží k zavlažování pozemků p. Pavla Krejčího. Služebnost se zřizuje bezplatně, vzhledem k tomu, že závlaha fungovala již v době, kdy p. Pavel Krejčí zámek a přilehlé pozemky v Nedělištích kupoval.

Ing. Podlipný – je dobré mít ve smlouvě doložku o záměru, protože se poté těžko dohledává. Hledí se na to při zápisu do katastru, protože dle zákona o obcích je smlouva, kterou obec prodává nebo pronajímá nemovitosti, neplatná, pokud dopředu obec nezveřejní záměr prodeje nebo pronájmu.

Pan Gabriel – má za to, že smlouva je postavena dobře.

Ing. Podlipný – smlouva je udělaná v zájmu toho, že chceme po více jak 10-ti letech uzavřít kapitolu, aby při užívání výstaviště nedocházelo k rozporům s majitelem okolních pozemků panem Krejčím.

Návrh u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje kupní smlouvu, kterou obec Nedělitště prodává pozemky p.č. 57/6, 57/8, 59/5, 208/18, 208/19 a 208/20 v k.ú. Horní Nedělitště uvedené v geometrickém plánu č.152-33/2009 o celkové výměře 2409 m2 za kupní cenu 13.695,- Kč a kterou obec Nedělitště kupuje pozemky p.č. 57/7, 59/4, 263/5, 263/6, 263/9 a ½ pozemku p.č.263/7 a 263/10 v k.ú.Horní Nedělitště uvedené v geometrickém plánu č.152-33/2009 o celkové výměře 386,5 m2 za kupní cenu 2.195,- Kč

Dále schvaluje zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 58 a 274 v k.ú. Horní Nedělitště bezplatně a na neomezenou dobu.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

7) Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi obcí Nedělitště a ČEZ Distribuce

ČEZ Distribuce bude posouvat vedení na pozemku p.č. 39/7 v k.ú.Horní Nedělitště a k tomu potřebuje zasáhnout do pozemku p.č. 41/12 v rozsahu cca 2 m. Za zřízení služebnosti zaplatí obci Nedělitště jednorázovou náhradu ve výši 2.000,- Kč.

Návrh u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008413/SOBS VB/6 Nedělitště, p.č. 39/7, posunutí PB.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

8) Prominutí pohledávky, kterou obec Nedělitště eviduje vůči Pavlu Lackovi

Pohledávka ve výši 5.578,- Kč vznikla při vyúčtování provozních nákladů budovy občerstvení na koupališti, kterou měl v r. 2019 v nájmu p. Pavel Lacko. Pohledávku do dnešního dne neuhradil, přestože mu to přikazuje rozsudek Okresního soudu v Náchodě z 12.7.2021. Další vymáhání exekucí, je dle vyjádření advokátní kanceláře JUDr. Loskota značně nejisté, protože proti p. Lackovi je v současnosti vedeno 14 exekucí s nulovým výsledkem.

Ing. Podlipný – věc byla postoupena advokátní kanceláři, proběhlo soudní jednání, soud rozhodl, že pan Lacko má povinnost nám částku uhradit včetně vedlejších výloh. Bohužel se tak nestalo. Po konzultaci další postup byl poslat věc do exekuce. S tím jsme souhlasili, nicméně bylo provedeno šetření a bylo zjištěno, že pan Lacko má více exekucí.

Návrh na u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje odepsání pohledávky ve výši 5.578,- Kč.

S unesením souhlasili všichni zastupitelé.

9) Rozpočtové opatření č.2/2021.

Jedná se zejména o zahrnutí voleb do příjmů a výdajů a kompenzačního bonusu do příjmů .

Návrh na u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2021, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 89.571,45 Kč v členění na položky a paragrafy dle přílohy č. 2.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

10) Informace z porad zastupitelstva

*Ing. Podlipný – sledoval se vývoj **nového vrtu na hřišti**. Vrt je proveden jako zkušební, byly provedeny základní čerpací zkoušky, v současnosti se zpracovává dokumentace na stavební povolení na vrt čerpací, vyzbrojení čerpadlem, napojení na elektřinu atd. Předpokládá se, že dokumentace bude v nejbližší době dokončena a firma bude moci již v příštím roce během vegetační doby vrt zprovoznit do plného provozu.*

Rozsvěcení stromečku by mělo proběhnout 26.11.2021 a mikulášská nadílka v pátek 10.12.2021 na výstavišti.

*Ing. Podlipný – v souvislosti s plánovanou **rekonstrukcí tenisového kurtu** Ing. Podlipný informoval, že aby mohl být případně využit příslušný dotační program, tak jednou z uvedených podmínek je zpracování plánu rozvoje sportu v obci. Byla oslovena firma z Hradce Králové, poskytli jsme jim potřebné informace, jednak, jak zde fungují sportovní aktivity v současnosti a naše vize v rozvoji sportu, které vychází ze strategického rozvojového plánu, který byl schválen na jaře. Minulý týden přišel návrh plánu rozvoje sportu k finální kontrole s tím, že pokud to bude pořádku, tak by plán mělo schválit zastupitelstvo.*

11) Diskuse

Pan Jizba – změna územního plánu č. 1 – chtějí říci, že s navrhovanou změnou nesouhlasí a byl by rád, kdyby to zastupitelstvo vzalo na vědomí. Jedná se především o pozemek naproti hřbitovu. Dotázal se, proč by měla obec přijít o tento pozemek, když v budoucnu by ho mohla proměnit v několikamilionovou hodnotu.

Ing. Podlipný – to, že obec přijde o pozemek, to není úplně pravda. Územní plán řeší určení pozemků, co na kterém pozemku může vzniknout a může fungovat. Změna územního plánu řeší, že vzniká další plocha na katastru, která se může zastavět bytovou zástavbou. Plochu, která je naproti novostavbám a ta plocha patří rodině Stannerovým, Mozdíkovým atd. tak ti požádali o změnu územního plánu, aby si mohli postavit rodinné domy. Pozemkový odbor krajského úřadu, který se vyjadřuje ke změně územního plánu, vydal stanovisko, že nemá nic proti tomu, aby se nová plocha vymezila s tím, že jiná plocha bude vyňata. Tak, jak se zpracovával návrh změny, tak je to definováno tak, že plocha která je u hřbitova je převedena do územní rezervy spolu s další plochou za koupalištěm. Budou označeny jako územní rezerva. Ty pozemky nadále vlastnicky jsou obce a budou obce a není pravda, že tím, že schválíme změnu územního plánu bychom o pozemky definitivně přišli.

p. Jizba - má informace z pozemkového úřadu jiné. Přednesl e-mail, který mu byl na jeho dotaz zaslán z pozemkového úřadu, kde je uvedeno, že obec je povinna do 90 dnů vrátit

pozemkovému úřadu nabytý pozemek. Zpět pozemek může získat pouze, pokud ho zaplatí nebo zdarma, pokud tam obec vystaví zeleň, hřiště atd.

Ing. Petr – na co se konkrétně ptali pozemkového úřadu?

Pan Jizba – dotyčný úředník si smlouvu přečetl a sdělil nám výše uvedené. Smlouva je na obci a na pozemkovém úřadu a je veřejně přístupná.

Ing. Podlipný – až bude změna územního plánu schválena a bude platná a bude přesně určeno, jak bude vypadat plocha, tak může obec řešit s pozemkovým úřadem, jak to bude vypadat a zda je naplněna podmínka, že obec musí tento pozemek bezplatně vrátit nebo ne a co by se s tím případně dalo dělat.

Pan Jizba přečetl, co dostal písemně od pozemkového fondu.

Ing. Podlipný – nyní se teprve bude schvalovat nový územní plán včetně všech součástí.

Pan Šubrt – v minulém roce pan starosta prohlásil, že obec bude muset pozemek vrátit. Je to ze zasedání z března 2020 a z toho se vycházelo.

Ing. Petr – záleží, co s tím pozemkem obec do budoucna plánuje a co to bude znamenat pro další rozvoj obce. Aktuálně se obytná výstavba na pozemku u hřbitova v nejbližších více jak 20 letech neplánuje, pozemek je rovněž špatně přístupný. Přístup z křižovatky od hřbitova je vzhledem k výškovému rozdílu cca 2 m obtížný, příjezdová komunikace by zabrala významnou část pozemku. Plánován je spíše přístup přes potok s využitím dalšího pozemku ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, toto je ale třeba řešit současně s řešením zastavitelných ploch pod obcí na levé straně potoka. Jedná se rovněž o poměrně velký pozemek, který pokud bude v územním plánu uváděn jako zastavitelný, tak bude trvale blokovat rozvoj obce v jiných vhodnějších lokalitách.

Pan Číhal - nechápe, proč by měla obec přijít o pozemek, jestli je normální, že obec přijde o pozemek za cca 10 mil. Kč.

P. Jizba – s touto změnou nesouhlasí, obec přijde o svůj pozemek a nesouhlasí s tímto zněním. Chtějí se zeptat jednotlivě zastupitelů, jaký na to mají názor.

Z. Kiršbaum – bere to i z lidského hlediska, kdy rodina ‚Stannerova se vždycky zapojí do spolupráce s obcí, chodí na každou akci a pomáhají občanům i obci.

M. Budín – nečetl zatím dodatky, zatím je to takové, že každá strana tvrdí něco. Každý úředník si to vykládá jinak. Neví, co je konkrétně v zápise, doslova si to nepamatuje. Nechá si to projít hlavou a možná by se zeptal na úřadě, jak to vidí jiní úředníci, popřípadě právníci.

Pan Gabriel – jsou to lidi, kteří pro tu vesnici něco dělají, jsou to rodáci a proč jim neumožnit tam postavit.

Ing. Petr – v souvislosti s původní změnou územního plánu z roku 2017. Už v této změně chtěli obyvatelé obce svoje pozemky včlenit do územního plánu jako zastavitelné. Obec přistoupila úplně ke stejnému principu a na základě žádosti tyto pozemky do územního plánu jako zastavitelné zařadila. Vpřípadě žádosti rodin Stannerových a Mozdíkových je tedy postupováno úplně stejně, jako v případě žádosti rodiny Ságnerových v roce 2017. Stále považuje situaci s budoucím vlastnictvím pozemku u hřbitova za řešitelnou.

Ing. Podlipný – k bodu, že obec přijde o pozemek, se již v rámci diskuse nebudeme vracet. Každá strana řekla své stanovisko a i nadále panuje neshoda v názorech na řešení.

p. Heteš – souhlasí s názorem pana Budína a zcela se s tím ztotožňuje.

V. Otřísal – pozemek stejně nemůžeme prodat, tak mu přijde diskuse bezpředmětná. Je pro, aby se pomáhalo těm, co dělají něco pro obec.

Pan Kiršbaum – tito lidé něco pro obec dělají, třeba Vás jsem nikdy na akcích obce neviděl.

Pan Jizba – ve chvíli, kdy se snažíme obci ušetřit peníze, tak je mu podsouváno, že zde nic nedělají.

Ing. Podlipný – v současné situaci je pro něj cennější, aby si rodáci mohli postavit tam, kde je to možné.

Pan Jizba – když se podíváme, že nemovitosti každý měsíc stoupají, tak to má nezanedbatelnou hodnotu.

Ing. Petr – obec se nemůže chovat jen jako developer, ale musí brát v úvahu i jiná hlediska, jako třeba potřebu zamezit odchodu mladých obyvatel z obce.

Pan Navrkal – nechápou, proč se nestaví na pozemcích, kde se to připravuje. Ať se staví, proti tomu rozhodně nejsou. Přijde nám, že se zbytečně obětuje 12 tis. m 2.

Paní Žáčková – rozhodně nebylo a není jejich záměrem, aby obec přišla o nějaké pozemky. Vlastníci pod LV 152 – par. 144/0, 144/13,146/39 a 146/40 nežádali, ani nežádají obec ohledně zasíťování nebo zřízení přístupových cest. Obci byla nabídnuta cenová kompenzace s tím, že na finančních nákladech obce ohledně změny územního plánu se budou spolupodílet.

Pan Navrkal – dotaz ohledně odpadů, od nového roku by tuto problematiku již měla řešit obec?

Ing. Podlipný – obec ještě nemá od Hradeckých služeb a.s. kompletní podklady, ale obec by měla uzavřít se svozovou firmou smlouvu (nyní má každý občan individuální smlouvu). Co se týče svozu v obci, poplatků a frekvence svozu, tak to se bude řešit obecní vyhláškou.

12) Závěr

Jednání skočeno v 20:30 hodin.

Počet stran: 6

Zapsal: Andrea Netušilová

Ověřili: Jiří Gabriel – předseda školského výboru
Ing.Jiří Petr – předseda výboru životního prostředí

Ing. Luboš Podlipný – starosta

O b e c N e d ě l i š t ě

Zasedání zastupitelstva obce č.5/2021
ze dne 27.9.2021

Usnesení:
Zastupitelstvo obce

Schvaluje :

1) *Kupní smlouvu, kterou obec Neděliště prodává pozemky p.č. 57/6, 57/8, 59/5, 208/18, 208/19 a 208/20 v k.ú. Horní Neděliště uvedené v geometrickém plánu č.152-33/2009 o celkové výměře 2409 m2 za kupní cenu 13.695,- Kč a kterou obec Neděliště kupuje pozemky p.č. 57/7, 59/4, 263/5, 263/6, 263/9 a ½ pozemku p.č.263/7 a 263/10 v k.ú.Horní Neděliště uvedené v geometrickém plánu č.152-33/2009 o celkové výměře 386,5 m2 za kupní cenu 2.195,- Kč*
2) *Zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 58 a 274 v k.ú. Horní Neděliště bezplatně a na neomezenou dobu.*
3) *Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-2008413/SOBS VB/6 Neděliště, p.č. 39/7, posunutí PB.*
4) *Odepsání pohledávky ve výši 5.578,- Kč.*
5) *Rozpočtové opatření č. 2/2021, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 89.571,45 Kč v členění na položky a paragrafy dle přílohy č. 2.*

Zastupitelstvo obce přijímá rezignaci místostarosty Z. Kiršbauma k 30.9.2021 a za místostarostu schvaluje Ing. Jiřího Petra k datu 1.10.2021. Z.Kiršbauma schvaluje k 1.10.2021 do funkce předsedy výboru životního prostředí.

Příloha č.1

Zapsal: Andrea Netušilová

Ověřili: Jiří Gabriel – předseda školského výboru
Ing.Jiří Petr – předseda výboru životního prostředí

Ing. Luboš Podlipný – starosta