O b e c N e d ě l i š t ě

Zasedání zastupitelstva obce č. 3/2021 ze dne 24.5.2021

Z á p i s :

Přítomni: Ing. L. Podlipný, Z. Kiršbaum, V. Otřísal, U. Stannerová, M. Budín, J. Gabriel, Ing.J. Petr, J. Heteš

Nepřítomni: L. Mozdík
Hosté: Ing.Šubrtová,Navrkal, Jizba

Datum a čas: 24.5.2021 /19:00 – 20:15 hodin/

Místo: Obecní úřad Nedělitště

P r o g r a m :

1) Zahájení

2) Volba zapisovatele a ověřovatelů zápisu

3) Volba návrhové komise

4) Kontrola zápisu z minulého zasedání zastupitelstva obce

5) Výběr dodavatele sekacího malotraktoru

6) Kupní smlouva na dodávku traktoru Kubota G231 HD

7) Financování nákupu traktoru Kubota G231 HD

8) Rozpočtové opatření č.1/2021

9) Komunitní energetika

10) Informace z porad zastupitelstva obce

11) Diskuze

1. Zasedání zahájil v 19:00 hodin Ing. L. Podlipný. Přivítal přítomné a seznámil je s programem zasedání.

S navrženým programem souhlasili všichni zastupitelé.

2.Jako zapisovatelka byla navržena Andrea Netušilová, ověřovatelé zápisu pan Gabriel a pan Heteš

S volbou zapisovatele a ověřovatelů zápisu souhlasili všichni zastupitelé.

3. Do návrhové komise navrženi Z. Kiršbaum a Ing. Podlipný
S volbou návrhové komise souhlasili všichni zastupitelé

4.Proběhla kontrola zápisu z minulého zasedání.
Žádné připomínky k zápisu z minulého zasedání.

5) Výběr dodavatele sekacího malotraktoru

Nový traktor by měl mít podstatně vyšší sekací výkon než dosud používané sekačky. Dle požadované specifikace podali nabídku 3 dodavatelé :
Merkuria-Artes a.s. z Hradce Králové nabízí traktor SXG 323 za 546.920,-Kč
Stavis z České Skalice nabízí traktor Kubota G231HD za 543.290,-Kč
Zemědělské družstvo Všestary nabízí traktor Kubota G231HD za 526.350,-Kč.

Všechny nabídky splnily zadanou specifikaci,ceny jsou včetně DPH, cenově nejvýhodnější je nabídka Zemědělského družstva Všestary.

Ing. Podlipný – veškeré podklady byly zastupitelům zaslány v podkladech na dnešní jednání.

Návrh u s n e s e n í :
Zastupitelstvo schvaluje jako dodavatele sekacího malotraktoru firmu Zemědělské družstvo Všestary.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

6) Kupní smlouva na dodávku traktoru Kubota G231 HD

Smlouva zahrnuje i poskytnutí prodloužené záruky v délce 60 měsíců nebo 2500 motohodin – viz.příloha

Ing. Podlipný – smlouva samozřejmě zahrnuje i záruku a má další náležitosti kupní smlouvy.

Návrh u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje Kupní smlouvu se Zemědělským družstvem Všestary na traktor Kubota G231 HD za cenu 526.350,-Kč včetně DPH.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

7) Financování nákupu traktoru Kubota G231 HD

Součástí nabídky na traktor Kubota byl i návrh financování od společnosti ČSOB Leasing, a.s. Obec uhradí při převzetí traktoru 20% ceny, na zbytek ceny je poskytnut úvěr na 5 let s úrokovou sazbou 0,01% p.a. S měsíčními splátkami úvěru bude hrazeno i pojistné za povinné ručení a strojní pojištění ve výši 505,13 Kč/měs.

Návrh u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o úvěru č.7128152 s ČSOB Leasing,a.s. na úvěr ve výši 421.080,-Kč na financování nákupu traktoru Kubota G231 HD.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

8) Rozpočtové opatření č.1/2021

Je třeba upravit rozpočet zejména ve výdajích z důvodu nárůstu mzdových nákladů na zaměstnance a nákupu nového sekacího traktoru.

Ing. Podlipný – na příjmové straně byl připsán kompenzační bonus od státu, na výdajové straně se jedná o nárůst mzdových nákladů na zaměstnance a nákup sekacího traktoru.

Návrh u s n e s e n í :

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2021, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 14.245,23 Kč v členění na položky a paragrafy dle přílohy č. 2.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

9) Komunitní energetika

V pátek 21.05.2021 byli zastupitelé na valné hromadě mikroregionu a padlo tam téma komunitní energetiky. MAS se přihlásila do projektu komunitní energetiky a udělala rešerži území a jednalo by se o fotovoltaické instalace na střechách obecních budov.

Dal by se instalovat výkon až 6400 megawatt hodin. Z toho je jasné, že není možné financovat projekt z našich prostředků a realizace je rozložena do 10 let. Projekt má splnit takový cíl, že by se snížily na území emise o 40%.

Je zapotřebí udělat akční plán a podařilo se předjednat se společností ENVIROS s.r.o. zpracování akčního plánu zdarma. Je zapotřebí souhlas všech zastupitelstev, které se budou akce účastnit.

M. Budín – v jakých částech obce by se to využilo?

Ing. Podlipný – určitě školka, obecní úřad, sportovní areál, koupaliště.

J. Heteš – památkáři s tímto problém nemají, že budou fotovoltaické desky na území naší obce?

Ing. Podlipný – toto téma tam také padlo, jsme v památkové zóně. Je to předjednané, principiálně s tímto problém nemají, ale preferují to na rovných plochách.

Návrh u s n e s e n í :

Zastupitelstvo obce Neděliště podporuje uzavření Dohody mezi společností ENVIROS, s.r.o., se sídlem Dykova 53/10, 101 00 Praha 10, IČO: 61503240 a Hradecký venkov o.p.s., na zpracování díla Akční plán pro udržitelnou energetiku a klima skupiny obcí Hradecký venkov (SECAP). Obec Neděliště bere na vědomí, že Akční plán vzniká jako součást projektu CEESEU a podporuje aktivity tohoto projektu, do kterých se bude aktivně zapojovat.

S usnesením souhlasili všichni zastupitelé.

10) Informace z porad zastupitelstva obce

Ing. Podlipný – na minulém zasedání byla řešena sekačka a pronájem koupaliště. V mezidobí došlo k předání objektu koupaliště nájemci. Dále bylo řešeno, kdo pojede na valnou hromadu a stanovil se termín vítání občánků. Dále proběhla informace o sběru nebezpečného odpadu dne 12.6.2021.

11) Diskuse

Ing. Podlipný – pastvina za Lenhartovými je pozemek hlavního města Prahy par. č. 15 o výměře cca 21 tis. m2. Lenhartovi požádali Prahu o odkoupení a město se dotazuje, zda obec s těmito pozemky nemá něco v plán a jaký způsob využití je uveden v územním plánu obce. Zaslali zároveň dotaz , zda obec nemá problém s tím, pokud to Lenhartovým prodají. S tímto zastupitelé žádný problém nemají.

Pan Jizba – jak to vypadá s pozemky na nástěnce označené č. 1, jestli se vyřešila situace ohledně odpadu a pokud ano, jak se to v projektu posunulo a dále, jestli se plánuje prodej a za jakých podmínek.

Ing. Podlipný – ještě tam pro vydání územního rozhodnutí chybělo vyjádření majitelů cesty, kam budou sítě zasahovat. Projektanti už by měli pracovat na projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení a provedení stavby včetně výkazu výměr. Doufá, že se vše vyřeší během léta, abychom mohli ještě na podzim oslovit dodavatele inženýrských sítí . Jakmile bude vybrán dodavatel, tak bude možný prodej parcel, předpokládá se v průběhu zimy.

Ing. Podlipný – kanalizace není kam napojit a bude tam pouze odvodňovací příkop, který bude končit vsakovací nádrží. Nebude to jako nahoře v ulici. Bude nutná likvidace na svých pozemcích.

Pan Jizba – výběrové řízení se počítá, že bude nejdříve nabízeno místním nebo všem?

Ing. Podlipný – o tomto jsme se již bavili a první výběrové řízení by bylo pro místní občany. Spouštěcí iniciativa vzešla z potřeby místních mladých rodin, kteří zde chtějí nadále žít.

paní Šubrtová – jestli by bylo možné sekat příkopy i u nás nahoře směrem na Máslojedy.

Ing. Podlipný – dnes to řešil s panem Ponikelským. On sekal naproti a počítá se s tím, že to bude také posekáno. SUSka seká pouze po ceduli a dále ne. Předpokládá se, že se to bude sekat pravidelně.

Paní Šubrtová -pod stávající komunikací je trubka, která je neustále zanešená, zda by bylo možné ji vyčistit. Kanály se propadají a díky tomu, že je trubka zasypaná a zarostlá, tak voda neodtéká. Jedná se o propustek mezi panem Hajtmanem a Šubrtovými.

Pan Navrkal – kanály má ve správě obec. Vzhledem k tomu, že po obci je vícero kanálů, které jsou ucpané, dotázal se, zda by se daly pročistit.

Paní Šubrtová – v kanálech chybí sběrné koše a vše padá do kanálu.

Pan Navrkal – dnes koukal a u Tomáše Stannera je také propadlý kanál.

Ing. Podlipný – na silnicích III. třídy by se o to měla postarat SUSka, je to jejich majetek. Kanalizace není nová, je cca 50 let stará a někde se ta kanalizace rozpadá. Před 2 lety se zkoušela vyčistit větev od školky dolů, kde to dělala firma a bylo naraženo na místa, kam se nedostali a nebylo to možné vyčistit. Je to trochu dilema, zda tam nepustit vysokotlaký stroj, ale mají obavy, aby trubky nepraskly.

Pan Navrkal – chce dát podnět obci ***– řešení rychlosti v obci****. Nyní je zvýšená doprava v obci, jak na vjezdu, tak na výjezdu. Jestli by obec nemohla dát podnět na změření rychlosti.*

Pan Jizba – od Máslojed jezdí auta neskutečnou rychlostí, zda by nebylo možné dát zpomalovací semafory.

Ing. Podlipný – pokud by se mělo jednat o semafor, tak to je jedno z dopravních řešení, které podléhá schválení dopravního inspektorátu.

Pan Navrkal – navrhl dát podnět na občasné měření Policií ČR a poté udělat průzkum na základě změřené rychlosti, zda např. zpomalovací semafor nepořídit.

Pan Navrkal – vývěska na webových stránkách ohledně zápisu – jde rozkliknout pouze úvodní strana a nejde otevřít celý zápis zastupitelstva. Nešel mu otevřít ani jeden zápis.

Ostatní problém s otevřením stránek nemají, zřejmě je problém v mobilu p.Navrkala

Pan Navrkal poděkoval za snahu komunikace s panem Štajncem, fungovalo to cca týden.

J. Jizba – potkáváme v úvoze dva velké vlčáky, kteří nemusí nic udělat, ale jednou se něco stát může.

Pan Navrkal – vzhledem k tomu, že to k ničemu nevede, bude zapotřebí pořídit záznam a následně řešit dále.

Jednání skočeno v 20:15 hodin.

Počet stran: 5

Zapsal: Andrea Netušilová

Ověřili: Jiří Gabriel – předseda školského výboru
Jaroslav Heteš – předseda kontrolního výboru

Ing. Luboš Podlipný – starosta

O b e c N e d ě l i š t ě

Zasedání zastupitelstva obce č.3/2021
ze dne 24.5.2021

Usnesení:
Zastupitelstvo obce

Schvaluje :

1) *Jako dodavatele sekacího malotraktoru firmu Zemědělské družstvo Všestary.*
2) *Kupní smlouvu se Zemědělským družstvem Všestary na traktor Kubota G231 HD za cenu 526.350,-Kč včetně DPH.*
3) *Smlouvu o úvěru č.7128152 s ČSOB Leasing,a.s. na úvěr ve výši 421.080,-Kč na financování nákupu traktoru Kubota G231 HD.*
4) *Rozpočtové opatření č. 1/2021, kterým se zvyšují příjmy a výdaje obce o 14.245,23 Kč v členění na položky a paragrafy dle přílohy č. 2.*

Zastupitelstvo obce Nedělitě podporuje uzavření Dohody mezi společností ENVIROS, s.r.o., se sídlem Dykova 53/10, 101 00 Praha 10, IČO: 61503240 a Hradecký venkov o.p.s., na zpracování díla Akční plán pro udržitelnou energetiku a klima skupiny obcí Hradecký venkov (SECAP). Obec Nedělitě bere na vědomí, že Akční plán vzniká jako součást projektu CEESEU a podporuje aktivity tohoto projektu, do kterých se bude aktivně zapojovat.

Příloha č.1

Zapsal: Andrea Netušilová

Ověřili: Jiří Gabriel – předseda školského výboru
Jaroslav Heteš – předseda kontrolního výboru

Ing. Luboš Podlipný – starosta